

# Pojištění majetku a odpovědnosti

## Informační dokument o pojistném produktu

**Společnost:**  
Generali Česká pojišťovna a.s.

Česká republika

**Produkt:**  
Společný domov  
01/2024

Tento dokument (IPIDBD-P-01/2024) poskytuje pouze stručný přehled základních vlastností pojištění. Úplné informace o produktu najdete v předmluvních informacích, pojistných podmínkách a pojistné smlouvě, kde je uveden i konkrétní rozsah pojištění (ne všechna v tomto dokumentu uvedená pojištění musí být v pojistné smlouvě sjednána).

### O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti pro bytové domy.



#### Co je předmětem pojištění?

##### POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat pro bytový dům. Z pojištění se zejména poskytuje náhrada nákladů na opravu nebo znovupořízení toho, co bude pojištěno, a to z důvodu poškození, zničení nebo ztráty způsobené nebezpečím, proti kterému je pojištění sjednáno.

##### Stavby

- ✓ Živelní nebezpečí (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz vozidla, kouř, aerodynamický třesk, povodeň a záplava, vichřice a krupobití, sesuv půdy, pád stožárů, tíha sněhu a námrazy, zemětřesení)
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Škody na sklech, náraz vozidla
- ✓ Odcizení stavebních součástí
- ✓ Vandalismus, znečištění barvou
- ✓ Přepětí, podpětí, zkrat
- ✓ Poškození fasády nebo střechy živočichy
- ✓ Zatečení atmosférických srážek
- ✓ Náklady na náhradní ubytování nebo ušlé nájemné
- ✓ Náhrada výdajů za ztrátu vody
- ✓ Pojištění proti všem pojistným nebezpečím, která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena, pokud je zvolen rozsah pojištění ALLRISKS.

##### Movité věci

Pojištění lze sjednat pro vlastní nebo po právu užívané věci sloužící k zajištění provozu, údržby a správy bytového domu, zejména proti následujícím pojistným nebezpečím:

- ✓ Živelní nebezpečí
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Odcizení krádeží, loupeží, vandalismus
- ✓ Přepětí a zatečení atmosférických srážek
- ✓ Pojištění proti všem pojistným nebezpečím, která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena, pokud je zvolen rozsah pojištění ALLRISKS.



#### Na co se pojištění nevztahuje?

##### Obecné vyluky

- ✗ Válečné události, vzpoury, stávky, zásahy státní nebo úřední moci
- ✗ Jaderná energie, radioaktivita, ionizující záření, radioaktivní kontaminace nebo aktivace, jaderný materiál, azbest nebo formaldehyd
- ✗ Úmyslné jednání pojistníka nebo pojištěného
- ✗ Škody vzniklé před počátkem pojištění
- ✗ Pojištění se nevztahuje a pojistné plnění nelze poskytnout pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu s mezinárodními sankcemi, zákazy nebo omezeními

##### POJIŠTĚNÍ MAJETKU

##### Stavby

- ✗ Neudržované a opuštěné stavby, dočasné stavby
- ✗ Pozemky včetně jejich porostů a příslušenství
- ✗ Nepřímé škody všeho druhu (např. ušlý výdělek, ušlý zisk, pokuty, manka, nemožnost používat předmět pojištění)

##### Movité věci

- ✗ Movité věci, které tvoří vybavení domácnosti

##### Stroje a Fotovoltaické elektrárny

- ✗ Škody vzniklé korozí, erozí, abrazí, oxidací, opotřebením, nedostatečným používáním
- ✗ Škody vzniklé dlouhodobým biologickým, chemickým, tepelným procesem, znečištěním, poškrábáním
- ✗ Škody na zařízeních, od jejichž data výroby nebo generální opravy uplynulo více než 15 let
- ✗ Škody vzniklé na zařízeních sloužících výlučně k podnikatelské činnosti

##### Elektronická zařízení

- ✗ Škody vzniklé korozí, erozí, abrazí, oxidací, opotřebením, nedostatečným používáním
- ✗ Škody na zvukových, obrazových nebo jiných záznamech a digitálních datech
- ✗ Škody vzniklé kybernetickým incidentem

### Stroje

Pojištění lze sjednat pro strojní zařízení specifikovaná v pojistné smlouvě, která jsou součástí nebo slouží výhradně k provozu bytového domu a která byla v době sjednání pojištění v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost

### Fotovoltaické elektrárny

Pojištění lze sjednat pro fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše nebo stěnách bytového domu, která byla v době sjednání pojištění v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost
- ✓ Ušlý zisk z prodeje elektrické energie vyrobené z fotovoltaické elektrárny

### Elektronická zařízení

Pojištění lze sjednat pro elektronická zařízení specifikovaná v pojistné smlouvě, pokud slouží ke správě bytovému domu nebo jsou jeho součástí a která byla v době bezprostředně před pojistnou událostí v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Újma na majetku a zdraví třetích osob
- ✓ Újma vzniklá v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, vč. pozemků
- ✓ Újma způsobená vadným výrobkem
- ✓ Náklady zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění
- ✓ Újma způsobená mezi pojištěnými jedním pojištěním
- ✓ Čisté finanční škody související s vlastnictvím a správou nemovitosti
- ✓ Odpovědnost členů orgánů společenství vlastníků nebo bytového družstva
- ✓ Nemajetková újma
- ✓ Škody na životním prostředí
- ✓ Škody na věcech převzatých a užívaných
- ✓ Čisté finanční škody
- ✓ Škody související s úklidem a údržbou nemovitosti

### POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Technická asistence (pojištění se vztahuje zejména na: odstranění technické havárie, opravu elektrospotřebičů a zdrojů tepla, odblokování dveří, deratizaci, dezinfekci a dezinfekci)
- ✓ Kyber a IT asistence (pojištění se vztahuje zejména na: podporu nastavení počítače a zajištění obnovy dat)
- ✓ Právní asistence (pojištění se vztahuje zejména na: vyhledání právních informací a zajištění právního zastoupení)

Konkrétní rozsah jednotlivých pojištění je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✗ Újmy způsobené úmyslně nebo k jejichž úhradě se pojištěný zaváže nad rámec stanovený právním předpisem
- ✗ Odpovědnost za vady
- ✗ Újmy vzniklé porušením práv duševního vlastnictví (autorská a průmyslová práva)
- ✗ Újmy v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení)
- ✗ Újmy způsobené geneticky modifikovanými organismy, toxickými plísněmi

Úplný rozsah výluk je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

#### POJIŠTĚNÍ MAJETKU

##### Stavby a movité věci

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí pojistná částka nebo limit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, které stanoví pojistník na vlastní odpovědnost.
- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách, pokud není opotřebení movitých věcí a staveb vyšší než 70 % jejich hodnoty. Při vyšším opotřebení je poskytováno pojistné plnění do výše jejich časové ceny. U movitých věcí lze odchýlně ujednat v pojistné smlouvě pojistné plnění bez odečtu opotřebení.
- ! Je-li pojištěna povodeň nebo záplava, nevzniká právo na pojistné plnění za škody, které nastaly v průběhu 10 dnů od sjednání pojištění nebo od navýšení limitu pojistného plnění pro toto pojištění.

##### Stroje

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách do výše časové ceny stroje.

##### Fotovoltaické elektrárny

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách do výše časové ceny fotovoltaické elektrárny.

##### Elektronická zařízení

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách.
- ! Po pěti letech od data výroby je pojistné plnění poskytováno do výše časové ceny elektronického zařízení.

#### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí limit/sublimit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, který stanoví pojistník na vlastní odpovědnost.
- ! Pojištění se vztahuje pouze na újmy vzniklé v době trvání pojištění, na území vymezeném v pojistné smlouvě.
- ! Náhrada újmy může být v některých případech omezena zákonem nebo smlouvou.

#### POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí limit pojistného plnění uvedený v pojistných podmínkách.

Úplný rozsah výluk je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



## Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

### POJIŠTĚNÍ MAJETKU (stavby, movité věci, stroje, fotovoltaické elektrárny, elektronická zařízení)

- ✓ Místo na území České republiky, které je uvedeno v pojistné smlouvě

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Na území sjednaném v pojistné smlouvě, zpravidla Česká republika

### POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Místo na území České republiky, které je uvedeno v pojistné smlouvě



## Jaké mám povinnosti?

- Řádně a včas hradit pojistné
- Seznámit každého pojištěného a další oprávněné osoby s obsahem pojistné smlouvy a s tím, jakým způsobem jsou zpracovávány jejich osobní údaje
- Oznámit jakoukoliv změnu nebo zánik pojistného rizika a pojistného zájmu, změnu podstatných skutečností (např. změnu jména, příjmení, názvu, adresy, elektronické adresy, dále úpadek nebo hrozící úpadek)
- Činit veškerá opatření nutná k předcházení vzniku škodní události, a pokud tato přesto nastane, k minimalizaci jejího rozsahu a následků
- Oznámit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od okamžiku zjištění škodní události, pojišťovně, že škodní událost nastala
- Při uplatnění práva na pojistné plnění předložit veškeré doklady požadované pojišťovnou
- Umožnit pojišťovně nebo jí pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění

V případech pojištění odpovědnosti dále:

- Pojišťovně sdělit, že poškozený uplatnil proti pojištěnému právo na náhradu škody či újmy, postupovat podle pokynů pojišťovny
- Nesmím bez souhlasu pojišťovny uzavřít dohodu o narovnání nebo umožnit uznání dluhu v jakékoliv formě
- Nesmím uzavřít soudní smír ani zapříčinit vydání rozsudku pro uznání nebo pro zmeškání

Další povinnosti mohou být ujednány v pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě.



## Kdy a jak provádět platby?

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, pojistné se sjednává jako běžné, které se platí po sjednanou dobu trvání pojištění. Běžné pojistné je splatné vždy k prvnímu dni příslušného pojistného období. V pojistné smlouvě může být ujednáno placení běžného pojistného ve splátkách (měsíční, čtvrtletní nebo pololetní). Výše, způsob a frekvence placení pojistného jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Pojistné lze hradit bankovním převodem.



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění kryje pojistné události, ke kterým dojde v době trvání pojištění. Pojištění začíná dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, sjednává se pojištění na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím, přičemž první pojistné období začíná dnem počátku pojištění. Pojištění může skončit dříve, zejména odstoupením od pojistné smlouvy, výpovědí, dohodou, marným uplynutím lhůty stanovené pojišťovnou v upomínce o zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části, zánikem pojistného zájmu. Pojištění sjednané na dobu určitou skončí rovněž uplynutím pojistné doby.

Další způsoby vzniku a zániku pojištění jsou uvedeny v pojistných podmínkách.



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění máte právo vypovědět například po uzavření pojistné smlouvy výpovědí doručenou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; po vzniku pojistné události výpovědí doručenou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události; ke konci pojistného období s tím, že bude-li výpověď doručena druhé straně později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne toto pojistné období, zanikne pojištění ke konci následujícího pojistného období. Máte také právo od pojistné smlouvy odstoupit, a to zejména v případě pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku do čtrnácti dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo ode dne sdělení pojistných podmínek, pokud k tomuto sdělení dojde na vaši žádost po uzavření pojistné smlouvy.

Další možnosti zániku pojistné smlouvy jsou uvedeny v pojistných podmínkách.